



Tore Heidenreich
Tangen 42
4608 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
2020030620-55
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato:
17.04.2020

Svar på skriftlig spørsmål om omtaksering

Jeg viser til ditt spørsmål i epost datert 02.04.2020. Spørsmålet var:

«Ærede ordfører,

Omtaksering av eiendommer er nå i full gang i den nye storkommunen. Vi står nå midt oppe i koronakrisen. Meningene er mange om hvordan dette vil påvirke boligmarkedet, enkelte eiendomsmeglere og andre som har føling med dette markedet mener at boligprisene helt klart vil bli presset nedover.

Så mitt spørsmål er da :

Bør ikke den pågående omtakseringen settes på vent til vi igjen er tilbake i den normale hverdagen, og til vi vet mer sikkert om pandemiens konsekvenser for boligprisene?

Jeg imøteser ordførers svar.»

Svar:

Det er kommunesammenslåingen som krever at vi gjør en omtaksering nå, og kommunen kan ikke fatte vedtak i strid med lovverket.

Kombinasjonen av kommunesammenslåing og gamle takster i alle deler av kommunen, har gjort at en ikke kunne bygge videre på takstene fra de gamle kommunene.

Kristiansand Kommune har søkt om- og fått godkjent at nye takster skal være tilgjengelige for bruk før 2021, da det ikke var mulig å få gjennomført omtakseringen tidlig nok til at takstene kunne brukes i 2020. Fra da av skal innretningen av takster være lik i hele den nye kommunen.

Når det gjelder den spesielle situasjonen vi er inne i nå, så følger kommunens fagansvarlige til enhver tid opp råd og retningslinjer fra KS sin fagavdeling. Det er foreløpig ikke kommet noen råd eller anbefalinger om å stoppe omtakseringsprosjekter. Jeg vil også legge til at det er mange kommuner som er i samme situasjon.

Dette beror på at grunnlaget vi har for å omtaksere ansees som relativt godt, og at en evt. prisnedgang på boliger, fritidsboliger og næringseiendommer vil kunne dokumenteres prosentvis fra det ene året til det andre – og gjelder ikke bare for Kristiansand. Dvs. at vi snakker om forholdstall som er mulige å dokumentere. En

eventuell avventing ville tvert imot forårsaket at vi kunne få mer tilfeldige takster da vi sannsynligvis måtte vente i flere år for å bygge opp et relevant sammenligningsgrunnlag.

Prosjektet følger også tett informasjon som kommer fra sammenslutningen innen eiendomsmarkedet, som Eiendom Norge.

Med vennlig hilsen

Jan Oddvar Skisland
Ordfører

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Kopi: Bystyret